

Standardy BD Panorama Boskovice

2. etapa (bytový dům BD-D, garáže)

Energetická třída domu dle certifikátu PENB viz příloha

Základové konstrukce

Železobetonová monolitická deska se základovými pasy

Vodorovné a svislé konstrukce, povrchová úprava

Svislé konstrukce:

- 1.PP:
 - Zdivo obvodové nosné - železobetonový systém VELOX® (vč. 150mm tepelné izolace + 35mm cementoštěpková deska), povrchová úprava zvenku tří vrstvá štuková omítka hladká, zevnitř nátěr popř. štuková omítka
 - Zděné příčky – pórobetonové tvárnice, povrchová úprava nátěr popř. štuková omítka
 - Příčky pro samostatné sklepní kóje – montovaná ocelová/hliníková systémová konstrukce vč. uzamykatelných dveří

- 1.-4.NP:
 - Zdivo obvodové nosné - železobetonový systém VELOX®, (vč. 150mm tepelné izolace + 35mm cementoštěpková deska), povrchová úprava zvenku tří vrstvá štuková omítka probarvená hrubá, zevnitř sádrová hladká omítka
 - Příčky nosné (mezibytové i vnitřní) - železobetonový systém VELOX®
 - Příčky nenosné mezibytové – SDK systémová konstrukce
 - Příčky nenosné uvnitř bytu – SDK systémová konstrukce

Vodorovné-stropní konstrukce:

- železobetonový strop, systém VELOX®,
 - sádrokartonové podhledy, koupelně a WC popř. v bytové chodbě
 - sádrová hladká omítka v ostatních místnostech

* V koupelnách jsou použity konstrukce se zvýšenou odolností proti vlhkosti

Instalační šachty:

- pórobetonové tvárnice v kombinaci se systémem SDK

Střešní konstrukce

Nosná konstrukce ploché střechy železobetonový systém VELOX®, tepelná izolace, hydroizolační fólie PVC, kačírek

Balkóny, lodžie, terasy

Balkóny, lodžie - epoxidová stěrka

Terasy ve 4.NP – velkoformátová betonová dlažba na terčích

Terasy v 1.NP – u východu z obývacího pokoje betonová zámková dlažba do šterkového lože, rozměr 2x5m

Klempířské výrobky (mimo součástí výplní otvorů)

atiky – poplastovaný plech

Zábradlí balkony/lodžie

Pohled SV, JV a JZ - Provedeno z oceli, pozinkováno, výplň – mléčné sklo

Pohled SZ - Provedeno z oceli, pozinkováno, výplň – plech barva bílá

Dělicí konstrukce teras - Provedeno z oceli, pozinkováno, výplň – plech barva bílá

Exteriérové výplně otvorů

Fasádní okna a dveře | plast, tepelně izolační trojsklo, barva bílá

Vnější parapet pozinkovaný plech

Vnitřní parapet deska plast, barva bílá

Schodiště hlavní vnitřní, atrium

Provedení – železobetonové

Povrch – otěruvzdorná keramická dlažba

Zábradlí interierové

Schodiště - provedeno z oceli, výplň – svislé šprušení, barva bílá

Vnitřní atrium - provedeno z oceli, výplň – svislé šprušení barva barevné odstíny

Interiérové výplně otvorů

Vchodové dveře do jednotlivých bytů hladké, plné, s požární odolností, v odstínu bílá, kukátko se jmenovkou, bezpečnostní klika/koule, zámek s FAB vložkou, okopový plech.

Interiérové dveře jednokřídlé plné, 1x prosklené typ Vertika, výplň voština, povrch CPL, barva dle vzorníku, obložková zárubeň, kování klika/klika bez možnosti zamykání (současné požární normy)

* Dveře do koupelny + k event. samostatnému WC budou opatřeny zámkem

* Zobrazení standardů na webových stránkách projektu

Podlahy, úpravy povrchů v bytech

Obytné prostory - laminátová podlaha tl. 8 mm, zátěžová třída AC4 (23/32), barevný odstín dle vzorníku

Vstupní chodba/šatna - keramická dlažba do lepidla, barevný odstín dle vzorníku

Koupelny a WC - keramická dlažba do lepidla, barevný odstín dle vzorníku

1.PP – leštěný beton se vsypem

* Zobrazení standardů na webových stránkách projektu

Úprava stěn a stropů

Povrch vnitřních stěn obytné místnosti - sádrová hladká omítka, nátěr bílý, neotíratelný

Povrch vnitřních stěn koupelny - keramický obklad do lepidla do výše min. 210 cm, barevný odstín dle vzorníku

Povrch vnitřních stěn WC - keramický obklad do lepidla do výše min. 120 cm, barevný odstín dle vzorníku

Povrch stropů obytné místnosti - sádrová hladká omítka, nátěr bílý

Povrch stropů koupelny a WC - sádrokartonový, nátěr bílý

* Zobrazení standardů na webových stránkách projektu

Zařizovací předměty

Umyvadlo, umyvadlová baterie - stojánková, páková

WC - závěsné, bílé, se sedátkem, zabudováno do předstěnového systému

Sprchový kout, baterie nástěnná sprchová páková s příslušenstvím nebo

Vana, baterie - nástěnná vanová páková s příslušenstvím

Byty v 1.NP se zahrádkami a byty v 4.NP s terasami 1x venkovní kohout na SUV se šroubením na hadici

* Zobrazení standardů na webových stránkách projektu

Kuchyně

Přípojky - voda, odpad, elektřina, digestoř v rohu kuchyňské linky* Kuchyňská linka není součástí standardu

* V případě dodání definice rozmístění koncových bodů vody a odpadu do 30.11.2021 možnost vyvedení přípojných bodů na definovaná místa

Vytápění, ohřev vody

Centrální plynová kotelna v 1.PP pro topení a ohřev TUV – v provozování lokálního distributora tepla

Podlahové teplovodní vytápění s dálkovým odpočtem naměřeného množství odebraného tepla pro každý byt

Koupelna elektrický žebřík se zásuvkovým termostatem

Klimatizace

Příprava pro multisplitové jednotky v obytných místnostech k tepelným čerpadlům (topení / chlazení) pro 4NP

Elektroinstalace

Hlavní jistič, centrální fakturační elektroměr v 1.PP

Podružný elektroměr s jističem pro každý byt v podružném rozvaděči na každém NP

Pojistkový bytový rozvaděč uvnitř bytu u vchodových dveří částečně přiznaný

Vypínače, zásuvky - plastové, bílé barvy

Osvětlení bytů - příprava pro svítidla, vývody ze stropů

Domácí telefon s elektrickým vrátným na hlavní vstupní dveře do domu, bytový komunikátor u vchodových dveří do bytu (uvnitř bytu)

Zvonek do bytu u vchodových dveří do bytu (vně bytu)

Byty v 1.NP se zahrádkami a byty v 4.NP s terasami 1x venkovní zásuvka 230V + 1x venkovní světlo s vypínačem uvnitř

Vývod pro připojení internetu optickým kabelem uvnitř bytu

* V bytě bude provedeno trubkování SLP (televize, internet) do obývacího pokoje

* Osvětlovací tělesa v bytech nejsou součástí dodávky bytu

Vzduchotechnika

WC a koupelny - větrání nucenou ventilací

Kuchyně - příprava pro digestoř

Odpadní vody

Splašková kanalizace - napojení na stávající vedení veřejné kanalizace

Dešťová kanalizace - svod ve stupačkách, připojení objektu do veřejné dešťové kanalizace

Zásobování vodou

Napojení na veřejný vodovod

Centrální domovní fakturační vodoměr

TUV s dálkovým odpočtem naměřeného množství odebrané TUV pro každý byt

SUV s dálkovým odpočtem naměřeného množství odebrané SUV pro každý byt

Zahrádky u bytů v 1.NP

Vydlážděná terasa 2 x 5m před dveřmi z obývací místnosti

Srovnaná plocha s přípravou pro zasetí trávníku

Poplastovaný drátěný plot bez branek, výška 180cm

Společné části domu

Výtah pásový, bez strojovny, s nosností 630 kg, dostupnost všech podlaží, bezbariérový
Vstupní dveře do objektu - provedeny z hliníku, přerušovaný tepelný most

Kočárkárna/kolárna

Místnost pro kontejnery na komunální a tříděný odpad (4 kontejnery o obsahu 1.100 litrů)

Kotelna plynová pro ohřev TUV a topné vody

Venkovní prostory

Zpevněné plochy - chodník z betonové dlažby

Parkovací stání - drenážní betonová dlažba

Veřejná zeleň

Řadové garáže

Nosné zdivo - systém VELOX nezateplený, povrchová úprava zvenku tří vrstvá štuková
omítka hladká, zevnitř nátěr

Mezigarážové stěny - systém VELOX příčka, povrchová úprava nátěr

Podlaha – beton/betonová dlažba

Garážová vrata – sekční a elektrickým pohonem

El. instalace – 1x vývod pro světlo s vypínačem, 1x zásuvka 230V, podružný elektroměr pro
odečet spotřebované el. energie

Samostatné zahrádky

6 zahrádek v OV se samostatnými přístupy brankou ze společného chodníku napojeného
na veřejný chodník

Srovnaná plocha s přípravou pro zasetí trávníku

Poplastovaný drátěný plot s brankou, výška 180cm

1x venkovní zásuvka 230V s podružným elektroměrem

1x venkovní kohout na SUV se šroubením na hadici

Zdrojem vody bude podzemní akumulární nádrž na dešťovou vodu o objemu 10 m³
s vlastním čerpadlem / vodárnou pro vytvoření potřebného tlaku v rozvodném potrubí pro
zahrádky a s možností dopustit vodu do nádrže z vodovodního řadu.

Spotřeba el. energie pro čerpadlo / vodárnu bude měřena přes samostatný podružný
elektroměr a bude se rozpočítávat hodnotou 1/6 na jednotlivé zahrádky

Spotřeba případně dopouštěné vody z vodovodního řadu bude měřena přes samostatný
podružný vodoměr a bude se rozpočítávat hodnotou 1/6 na jednotlivé zahrádky

* Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardech jiným, a to ve stejné nebo
vyšší kvalitě. Důvodem může být např. vyřazení výrobku z výroby, nedostatek potřebného množství na trhu
apod.

* Technická specifikace uvedená v tomto dokumentu je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech
jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázornění na vizualizacích